

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 92/2

4570

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2562,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	336 414
Начислено населению	62 143
Оплачено населением	70 753
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	71 034
Задолженность на 01.01.2026 г.	327 523

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-294 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 602
- Аварийно-ремонтная служба	1 602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 815
3.1 Услуги сторонних организаций	5 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 125
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 689
- Уборка придомовой территории	63 689
4. Общеэксплуатационные расходы	8 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 093
5.1 Управление жилищным фондом	9 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	864
- Выдача справок о регистрации	7
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	842
- Услуги по регистрационному учету граждан	15
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	519
6. Прочие расходы	2 780
Итого стоимость услуг	95 439
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-318 936
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	688 862
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	979 224
Начислено населению	822 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	156 666
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 682 697
Начислено населению	1 210 234
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	472 463
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	151 567
Начислено населению	91 834
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 733
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 007 798

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)