

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6341,4
Количество квартир	90

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	154 406
Начислено населению	676 993
Оплачено населением	682 974
Начислено арендаторам	90 322
Оплачено арендаторами	92 433
Начислено за использование общедомового имущества	122 288
Оплачено за использование общедомового имущества	180 984
Оплачено	956 391
Задолженность на 01.01.2026 г.	87 619

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	179 413
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 454
- Гидравлическое испытание ЦО	32 143
- Сантехнические работы	16 966
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 417
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 000
- Электромонтажные работы	27 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 598
- Аварийно-ремонтная служба	41 384
- Профилактический осмотр	8 214
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 729
3.1 Услуги сторонних организаций	33 425
- Обследование вентиляционных каналов	4 473
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 304
- Уборка придомовой территории	135 304
4. Общеэксплуатационные расходы	201 688
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	253 173
5.1 Управление жилищным фондом	218 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 370
- Выдача справок о регистрации	934
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 251
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 185
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 311
6. Прочие расходы	23 809
Итого стоимость услуг	817 451

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 318 353

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	736302,68
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	661150,90
проценты за рассрочку	75151,78
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	513262,13
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	447555,61
Разница (предъявлено-оплачено)	288747,07

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)