

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 96

4572

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4288,5
Количество квартир	171

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	110 497
Начислено населению	1 178 914
Оплачено населением	1 229 156
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	1 231 666
Задолженность на 01.01.2026 г.	60 032

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-638 341
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 760
- Гидравлическое испытание ЦО	68 878
- Сантехнические работы	40 155
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 799
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	27 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 904
- Аварийно-ремонтная служба	27 987
- Профилактический осмотр	12 917
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	444 547
3.1 Услуги сторонних организаций	265 556
- Дезинсекция	1 640
- Дератизация	820
- Комплексное обслуживание лифтов	51 338
- Обследование вентиляционных каналов	25 496
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	32 508
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	150 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 991
- Уборка придомовой территории	178 991
4. Общеэксплуатационные расходы	136 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	223 566
5.1 Управление жилищным фондом	160 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 677
- Выдача справок о регистрации	1 815
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 869
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 764
6. Прочие расходы	31 025

Итого стоимость услуг **1 065 197**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-471 871**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	373231,23
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	33463,23
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	391079,70
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	337949,70
Разница (предъявлено-оплачено)	35281,53

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)