

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Злобина, 20**

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2799,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	96 763
Начислено населению	72 275
Оплачено населением	4 447
Оплачено за использование общедомового имущества	925
Оплачено	5 372
Задолженность на 01.01.2026 г.	163 666

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	495 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 943
- Аварийно-ремонтная служба	1 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	14 026
3.1 Услуги сторонних организаций	14 026
- Комплексное обслуживание лифтов	5 409
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 039
4. Общеэксплуатационные расходы	8 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 605
5.1 Управление жилищным фондом	9 097
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 475
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 293
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	33
6. Прочие расходы	1 094
Итого стоимость услуг	37 571
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	462 871
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	807 863
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 147 990
Начислено населению	858 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	289 073
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 327 546
Начислено населению	1 079 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	247 711
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	399 777
Начислено населению	128 698
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	271 079
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-344 992

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)