

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Злобина, 32/2**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3847,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	126 399
Начислено населению	79 645
Оплачено населением	96 279
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	96 645
Задолженность на 01.01.2026 г.	109 399

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	124 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	10 300
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 405
- Аварийно-ремонтная служба	2 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 245
3.1 Услуги сторонних организаций	9 154
- Страхование лифтов	305
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 849
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 091
- Уборка придомовой территории	83 091
4. Общеэксплуатационные расходы	12 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 919
5.1 Управление жилищным фондом	13 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 486
- Выдача справок о регистрации	68
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	58
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	685
6. Прочие расходы	3 993
Итого стоимость услуг	137 099
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	84 219
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	901 025
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 294 872
Начислено населению	993 505
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	301 367
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 717 904
Начислено населению	1 400 500
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	317 404
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	429 942
Начислено населению	147 688
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	282 254
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-816 806

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)