

**Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

50 лет СССР 24

	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		0,00	-1,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,369	2,395
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,081	2,091
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,108	0,114
проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,026	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,458	0,483
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,139	0,146
- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,710	0,600
- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,640	0,720
1.2 Услуги сторонних организаций		0,289	0,304
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,289	0,304
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,855	5,174
2.1 Услуги сторонних организаций		1,162	1,278
- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,733	0,849
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
- обследование дымоходов и вентканалов		0,332	0,332
вентканалов	2 раза в год	0,048	0,048
дымоходов	4 раза в год	0,284	0,284
- дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,097	0,097
- дератизация	ежемесячно	0,049	0,049
- дезинсекция	4 раза в год	0,048	0,048
2.2 Услуги жилищных предприятий		3,692	3,895
- уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда, в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора - ежедневно, выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,293	3,475
- уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0	0
- подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,399	0,421
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,815	0,871
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,015	1,073
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,247	0,261
Итого стоимость услуг		10,05	9,51
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	11,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, кв.м.		2276,5	2276,5