

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

Комсомольская 100/2

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ст ат ьи расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		2,870	1,826
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,564	2,557
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,396	2,087
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и	постоянно	0,066	0,069
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,526	0,554
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,095	0,100
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,220	
	- общестроительные работы	по графику		0,326
	- сантехнические работы	по графику		0,441
	- электромонтажные работы	по графику	0,971	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,512	0,588
1.2	Услуги сторонних организаций		1,168	0,470
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,116	0,122
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,705	
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,348	0,348
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,979	6,277
2.1	Услуги сторонних организаций		3,047	3,184
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,868	1,006
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,072	0,072
	вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,057	0,057
	-дератизация	ежемесячно	0,029	0,029
	-дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	1,635	1,635
	страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно		
	техническое обследование лифтов(срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,411	0,411
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,932	3,093
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	0,883	0,932
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	1,597	1,685
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,452	0,477
3.	Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,710	0,763
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,084	1,145
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,316	0,333
	Итого стоимость услуг		11,34	10,74
	Итого стоимость услуг с НДС		13,38	12,68
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
	Общая площадь, кв.м.		5666,4	5666,4