

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Комсомольская 100

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Статья расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>		-2,358	-3,103
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,843	3,421
1.1.	Услуги жилищных предприятий		1,353	2,760
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,095	0,101
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,012
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,822	0,867
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,090	0,095
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,313	0,000
	- сантехнические работы	по графику	0,021	0,455
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,231
1.2	Услуги сторонних организаций		2,490	0,661
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,163	0,172
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1,838	
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,489	0,489
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		15,418	16,344
2.1	Услуги сторонних организаций		4,058	4,359
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,904	2,205
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,003	0,003
	вентканалов	2 раза в год	0,003	0,003
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,039	0,039
	-дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
	-дезинсекция	4 раза в год	0,038	0,038
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	1,932	1,932
	страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,173	0,173
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,000
2.2	Услуги жилищных предприятий		11,360	11,985
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,958	2,066
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	3,479	3,670
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	4,932	5,203
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,991	1,046
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2,257	2,412
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,350	1,424
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,580	0,612
	Итого стоимость услуг		22,87	23,60
	Итого стоимость услуг с НДС		26,98	27,85
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		29,34	30,95
	Общая площадь, кв.м.		4028	4028