

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

Комсомольская 26

	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ст ат ьи расходов			
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		6,493	6,537
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,453	10,924
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,574	10,580
-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,475	0,501
частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,165	0,174
ремонт розлива	по графику	5,542	9,821
- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,240	
- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,072	0,000
1.2 Услуги сторонних организаций		0,880	0,343
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,000	0,000
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,536	
установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,343	0,343
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,687	5,923
2.1 Услуги сторонних организаций		3,105	3,199
- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,595	0,690
- обследование дымоходов и вентканалов		0,027	0,027
вентканалов	2 раза в год	0,027	0,027
дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
-дезинсекция	4 раза в год	0,000	0,000
- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,290	2,290
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
2.2 Услуги жилищных предприятий		2,582	2,724
- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	0,973	1,026
- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	1,216	1,283
-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,394	0,415
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,616	0,659
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,045	1,103
управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,28	0,29
Итого стоимость услуг		15,80	18,61
Итого стоимость услуг с НДС		18,64	21,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,15	15,42
Общая площадь, кв.м.		3824,50	3824,50