

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

Комсомольская 27/1

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Ст ат ьи расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,090	3,367
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,582	2,853
	(фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,089	0,094
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,467	0,493
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,115	0,121
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,243	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,650	2,127
1.2	Услуги сторонних организаций		0,508	0,514
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,127	0,134
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,381	0,381
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,758	8,067
2.1	Услуги сторонних организаций		3,693	3,777
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,533	0,618
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,052	0,052
	вентканалов	2 раза в год	0,052	0,052
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,079	0,079
	-дератизация	ежемесячно	0,040	0,040
	-дезинсекция	4 раза в год	0,039	0,039
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,819	2,819
	страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,202	0,202
2.2	Услуги жилищных предприятий		4,066	4,289
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,456	1,536
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	1,154	1,217
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	1,107	1,168
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,349	0,369
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,835	0,890
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,033	1,090
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,263	0,278
	Итого стоимость услуг		12,71	13,41
	Итого стоимость услуг с НДС		15,00	15,83
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,00	15,83
	Общая площадь, кв.м.		5175,1	5175,1