

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта о осеннем осмотре)**

Комсомольская 27/2

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статья расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,574	8,431
1.1.	Услуги жилищных предприятий		0,883	7,223
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,071	0,075
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,458	0,483
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,096	0,101
	ремонт лестничной клетки	по графику	0,191	5,613
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,060	0,943
1.2	Услуги сторонних организаций		1,692	1,208
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,484	0,000
	- техническое обслуживание АГПЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,738	0,738
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,471	0,471
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,500	8,735
2.1	Услуги сторонних организаций		5,837	5,926
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,563	0,652
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,024	0,024
	вентканалов	2 раза в год	0,024	0,024
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	4,996	4,996
	страхование лифтов	в течение года	0,009	0,009
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,250	0,250
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,663	2,809
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)		1,289	1,360
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и сборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)		1,081	1,140
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.		0,000	0,000
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,293	0,309
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,610	0,652
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,021	1,077
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,251	0,265
	Итого стоимость услуг		12,71	18,90
	Итого стоимость услуг с НДС		15,00	22,31
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,00	22,31
	Общая площадь, кв.м.		2791,2	2791,2