

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)

Комсомольская 27/3

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статья расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,986	7,216
1.1.	Услуги жилищных предприятий		1,750	4,968
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,458	0,483
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,096	0,101
	ремонт лестничной клетки	по графику		3,583
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,117	0,717
1.2	Услуги сторонних организаций		2,236	2,249
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,236	0,248
	- техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,738	0,738
	техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,792	0,792
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,471	0,471
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,789	9,055
2.1	Услуги сторонних организаций		5,993	6,105
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,709	0,821
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,024	0,024
	вентканалов	2 раза в год	0,024	0,024
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	4,997	4,997
	страхование лифтов	в течение года	0,009	0,009
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,250	0,250
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,796	2,950
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов- 3 раза в год)		1,346	1,420
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)		1,081	1,140
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытье окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.		0,000	0,000
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,369	0,390
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,654	0,701
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,995	1,052
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,227	0,240
	Итого стоимость услуг		14,42	18,02
	Итого стоимость услуг с НДС		17,02	21,27
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,02	21,27
	Общая площадь, кв.м.		2790,6	2790,6