

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

Комсомольская 27

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Ст ат ьи расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,448	6,661
1.1.	Услуги жилищных предприятий		1,025	6,235
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,020	0,021
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,011
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,411	0,433
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,068	0,072
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,089	
	установка пластиковых окон	по графику	0,427	4,677
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,021
1.2	Услуги сторонних организаций		0,423	0,426
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,071	0,074
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,352	0,352
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,065	7,366
2.1	Услуги сторонних организаций		3,673	3,787
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,051	0,051
	вентканалов	2 раза в год	0,051	0,051
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,043	0,043
	-дератизация	ежемесячно	0,022	0,022
	-дезинсекция	4 раза в год	0,021	0,021
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,662	2,662
	страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,187	0,187
2.2	Услуги жилищных предприятий		3,392	3,579
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	0,834	0,880
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	1,164	1,228
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	1,071	1,130
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,323	0,340
3.	Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,731	0,783
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,014	1,069
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,244	0,257
	Итого стоимость услуг		10,26	15,88
	Итого стоимость услуг с НДС		12,10	18,74
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,10	18,74
	Общая площадь, кв.м.		9325,4	9325,4