

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта о осеннем осмотре)

Комсомольская 28

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статья расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,838	5,745
1.1.	Услуги жилищных предприятий		3,070	5,449
	(фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,455	0,480
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,107	0,113
	ремонт розлива			2,248
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,243	
	- общестроительные работы	по графику	0,038	0,334
	ремонт лестничной клетки	по графику	1,399	
	- сантехнические работы	по графику	0,334	
	- электромонтажные работы	по графику	0,415	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,533
	- внешнее благоустройство	по графику		0,657
1.2	Услуги сторонних организаций		0,768	0,296
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,000	0,000
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,472	
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,296	0,296
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,389	5,600
2.1	Услуги сторонних организаций		3,275	3,370
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,595	0,690
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,048	0,048
	вентканалов	2 раза в год	0,048	0,048
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,036	0,036
	-дератизация	ежемесячно	0,019	0,019
	-дезинсекция	4 раза в год	0,018	0,018
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,433	2,433
	страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,157	0,157
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,114	2,230
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)		0,753	0,795
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и сборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)		1,070	1,128
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,291	0,307
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,530	0,568
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,003	1,060
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,235	0,248
	Итого стоимость услуг		10,76	12,97
	Итого стоимость услуг с НДС		12,70	15,31
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,70	15,31
	Общая площадь, кв.м.		8872,1	8872,1