

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущест ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

Комсомольская 29

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Ст ат ьи расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>		0,000	-2,338
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,808	3,819
1.1.	Услуги жилищных предприятий		0,666	0,703
	(фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,012
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,467	0,492
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,111	0,117
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,336	
	- сантехнические работы	по графику	2,245	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		2,546
1.2	Услуги сторонних организаций		0,561	0,571
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,186	0,196
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,374	0,374
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,717	8,055
2.1	Услуги сторонних организаций		3,727	3,846
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,748	0,866
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,051	0,051
	вентканалов	2 раза в год	0,051	0,051
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,081	0,081
	-дератизация	ежемесячно	0,041	0,041
	-дезинсекция	4 раза в год	0,040	0,040
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-Уфалифт)	постоянно	2,641	2,641
	страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,199	0,199
2.2	Услуги жилищных предприятий		3,990	4,209
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,586	1,673
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	1,147	1,210
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	0,868	0,916
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,389	0,411
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,854	0,913
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,038	1,097
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,285
	Итого стоимость услуг		15,86	13,88
	Итого стоимость услуг с НДС		18,72	16,38
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	18,72
	Общая площадь, кв.м.		3507,6	3507,6