

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Комсомольская 31/1

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность  | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|             | Статья расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |                |
|             | Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |                |
| <b>1.</b>   | <b>Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 5,561          | 5,089          |
| <b>1.1.</b> | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 5,474          | 4,997          |
|             | -работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно      | 0,076          | 0,080          |
|             | проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год   | 0,008          | 0,009          |
|             | работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 0,478          | 0,504          |
|             | частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно      | 0,057          | 0,060          |
|             | - очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 и 4 квартал  |                | 0,129          |
|             | ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику     | 4,855          | 2,741          |
|             | - подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год    |                | 1,474          |
| <b>1.2</b>  | Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 0,087          | 0,092          |
|             | техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц  | 0,087          | 0,092          |
| <b>2.</b>   | <b>Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 7,796          | 8,145          |
| <b>2.1</b>  | Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 3,833          | 3,964          |
|             | - сбор,вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 0,828          | 0,960          |
|             | - обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 0,054          | 0,054          |
|             | вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год   | 0,054          | 0,054          |
|             | дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год   | 0,000          | 0,000          |
|             | -дератизация, дезинсекция,в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 0,003          | 0,003          |
|             | -дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно     | 0,003          | 0,003          |
|             | - работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-Уфалифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно      | 2,756          | 2,756          |
|             | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года | 0,007          | 0,007          |
|             | техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежегодно       | 0,185          | 0,185          |
| <b>2.2</b>  | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 3,963          | 4,181          |
|             | - уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год) |                | 0,868          | 0,916          |
|             | - расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 1,202          | 1,268          |
|             | -уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 1,462          | 1,542          |
|             | -подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в нед-лю | 0,431          | 0,455          |
| <b>3.</b>   | <b>Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно      | 0,855          | 0,915          |
| <b>4.</b>   | <b>Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 1,048          | 1,105          |
|             | управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно     | 0,770          | 0,812          |
|             | услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно     | 0,278          | 0,293          |
|             | Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 15,26          | 15,25          |
|             | Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 18,00          | 18,00          |
|             | Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 18,00          | 18,00          |
|             | Общая площадь, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 7530,7         | 7530,7         |