

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Комсомольская 31

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статьи расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,639	4,631
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,195	4,179
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,497	0,524
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,088	0,093
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,121	
	- общестроительные работы	по графику		0,790
	- сантехнические работы	по графику	1,402	0,395
	- электромонтажные работы	по графику		0,571
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,583
	- внешнее благоустройство	по графику		0,132
1.2	Услуги сторонних организаций		0,445	0,452
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,148	0,156
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,296	0,296
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,645	8,007
2.1	Услуги сторонних организаций		3,080	3,190
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,698	0,809
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,061	0,061
	вентканалов	2 раза в год	0,061	0,061
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,067	0,067
	-дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
	-дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,090	2,090
	страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,158	0,158
	техническое обследование лифтов(срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно		
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,000
2.2	Услуги жилищных предприятий		4,566	4,817
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)		1,931	2,037
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и сборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)		1,361	1,436
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.		0,910	0,960
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,364	0,384
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,938	1,001
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,068	1,128
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,316
	Итого стоимость услуг		12,29	14,77
	Итого стоимость услуг с НДС		14,50	17,42
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,50	17,42
	Общая площадь, кв.м.		4432,9	4432,9