

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущест ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)

Комсомольская 35

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ст ат ьи расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,940	7,570
1.1.	Услуги жилищных предприятий		7,940	7,570
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,082	0,086
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,485	0,511
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,037	0,039
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,269	0,123
	- общестроительные работы	по графику	0,456	1,366
	ремонт кровли	по графику	2,471	2,471
	- сантехнические работы	по графику	2,035	0,686
	- электромонтажные работы	по графику	1,788	0,000
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		2,278
	- внешнее благоустройство	по графику	0,308	0,000
1.2	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,292	6,554
2.1	Услуги сторонних организаций		3,671	3,789
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,743	0,861
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,052	0,052
	вентканалов	2 раза в год	0,052	0,052
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,002	0,002
	-дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
	-дезинсекция	4 раза в год	0,000	0,000
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,687	2,687
	страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,181	0,181
	техническое обследование лифтов(срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно		
	- работы,выполяемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,000
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,621	2,765
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)		0,625	0,660
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)		1,227	1,295
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.		0,135	0,142
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,633	0,668
3.	Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,628	0,675
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,009	1,064
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,239	0,252
	Итого стоимость услуг		15,87	15,86
	Итого стоимость услуг с НДС		18,72	18,72
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	18,72
	Общая площадь, кв.м.		13 516,6	13 516,6