

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Комсомольская 37

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Статья расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>		5,887	5,887
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,401	7,129
1.1.	Услуги жилищных предприятий		11,026	6,226
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,081	0,086
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,498	0,525
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,052	0,055
	ремонт розлива			
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,249	0,00
	ремонт лестничной клетки	по графику	3,496	2,79
	ремонт кровли		2,727	2,73
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	3,912	0,03
1.2	Услуги сторонних организаций		0,375	0,903
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,00	0,00
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,00	0,528
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,375	0,375
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,664	7,990
2.1	Услуги сторонних организаций		4,186	4,311
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,787	0,912
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,053	0,053
	вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,034	0,034
	-дератизация	ежемесячно	0,017	0,017
	-дезинсекция	4 раза в год	0,016	0,016
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-Уфалифт)	постоянно	2,773	2,773
	страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,057	0,057
	техническое обследование лифтов(срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,475	
2.2	Услуги жилищных предприятий		3,478	3,679
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,014	1,070
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	1,304	1,376
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	0,725	0,775
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,434	0,458
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,775	0,832
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,010	1,067
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,242	0,255
	Итого стоимость услуг		20,85	17,02
	Итого стоимость услуг с НДС		24,60	20,08
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	18,72
	Общая площадь, кв.м.		12245	12245