

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по
содержанию
общедомового имущест ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

Комсомольская 89

	Ст ат ьи расходов	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,72	1,78
1.1.	Услуги жилищных предприятий		1,72	1,78
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,16	0,17
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,05	0,05
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,53	0,56
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,70	0,74
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,28	0,26
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,133	7,562
2.1	Услуги сторонних организаций		1,449	1,566
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,735	0,851
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,433	0,433
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,281	0,281
2.2	Услуги жилищных предприятий		5,68	6,00
	- уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)		5,28	5,57
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,40	0,43
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,24	1,32
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,088	1,148
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,32	0,34
	Итого стоимость услуг		11,18	11,81
	Итого стоимость услуг с НДС		13,20	13,93
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,20	13,93
	Общая площадь, кв.м.		537,3	537,3