

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Комсомольская 93

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статьи расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,082	1,584
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,082	1,584
	(фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и	постоянно	0,128	0,135
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,036	0,038
	технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,440	0,464
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,358	0,378
	ремонт розлива			
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,140	0,570
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,980	
1.2	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,157	6,522
2.1	Услуги сторонних организаций		0,780	0,895
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,730	0,845
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,042	0,042
	вентканалов	2 раза в год	0,042	0,042
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,008	0,008
	-дератизация	ежемесячно	0,008	0,008
	-дезинсекция	4 раза в год	0,000	0,000
2.2	Услуги жилищных предприятий		5,377	5,626
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеснега,уборка снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)		4,682	4,893
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,695	0,734
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,117	1,183
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,225	1,294
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,457	0,482
	Итого стоимость услуг		10,58	10,58
	Итого стоимость услуг с НДС		12,49	12,49
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	12,49
	Общая площадь, кв.м.		541,2	541,2