

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Комсомольская 96/1

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ст а т ы расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		-1,363	-2,726
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,549	4,411
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,044	3,755
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,105	0,111
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,900	0,949
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,104	0,109
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,329	
	- общестроительные работы	по графику	0,845	0,000
	- сантехнические работы	по графику	0,00	1,134
	- электромонтажные работы	по графику	0,311	0,000
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,437	1,437
1.2	Услуги сторонних организаций		2,504	0,656
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,215	0,226
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1,860	
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,430	0,430
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		13,891	14,665
2.1	Услуги сторонних организаций		4,496	4,753
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,626	1,883
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,014	0,014
	вентканалов	2 раза в год	0,014	0,014
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,073	0,073
	-дератизация	ежемесячно	0,037	0,037
	-дезинсекция	4 раза в год	0,036	0,036
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,546	2,546
	страхование лифтов	в течение года	0,008	0,008
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,23	0,23
	техническое обследование лифтов(срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно		
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,000
2.2	Услуги жилищных предприятий		9,396	9,912
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)		1,821	1,921
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)		3,947	4,164
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытье окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.		2,664	2,811
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,963	1,016
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,919	2,051
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,392	1,470
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,604	0,637
	Итого стоимость услуг		23,75	22,60
	Итого стоимость услуг с НДС		28,03	26,67
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		29,39	29,39
	Общая площадь, кв.м.		3056,7	3056,7