

**Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу**

(на основании акта осеннего осмотра)

Комсомольская 96/2

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Статья расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>		-1,197	-3,633
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,718	2,626
1.1.	Услуги жилищных предприятий		1,040	1,096
	- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,103	0,109
	проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,831	0,877
	частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,092	0,097
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,336	0,000
	- общестроительные работы	по графику	0,397	
	- сантехнические работы	по графику	0,402	0,326
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,922	0,628
1.2	Услуги сторонних организаций		2,621	0,576
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,189	0,199
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2,055	
	установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,377	0,377
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14,666	15,478
2.1	Услуги сторонних организаций		3,926	4,149
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,403	1,625
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,014	0,014
	вентканалов	2 раза в год	0,014	0,014
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	- дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,067	0,067
	- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
	- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,235	2,235
	страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
	техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,201	0,201
2.2	Услуги жилищных предприятий		10,739	11,330
	- уборка придомовой территории (в холодный период года- сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком-вовремя гололеда, в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора-ежедневно, выкашивание газонов-3 раза в год)		1,530	1,614
	- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в м-ц, устранение засора- по мере необходимости)		3,411	3,599
	-уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: сухая уборка-3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в мес., мытье окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год, влажная протирка перил, дверей- 1 раз в год.		4,938	5,210
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,860	0,907
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2,083	2,220
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,425	1,505
	управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,613	0,647
	Итого стоимость услуг		23,89	21,83
	Итого стоимость услуг с НДС		28,19	25,76
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		29,39	29,39
	Общая площадь, кв.м.		3481,6	3481,6