

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта о осеннем осмотре)

Комсомольская 97А

	Статья расходов	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,664	2,794
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,664	2,794
	- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,138	0,146
	проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,044	0,046
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,446	0,471
	частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,537	0,566
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,477	0,562
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,022	1,004
1.2.	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,337	5,645
2.1.	Услуги сторонних организаций		1,288	1,416
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,731	0,847
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,287	0,300
	вентканалов	2 раза в год	0,045	0,045
	дымоходов	4 раза в год	0,242	0,255
	- дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,269	0,269
	- дератизация	ежемесячно	0,136	0,136
	- дезинсекция	4 раза в год	0,133	0,133
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,000
2.2.	Услуги жилищных предприятий		4,049	4,228
	- уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда, в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора - ежедневно, выкашивание газонов - 3 раза в год)		3,507	3,656
	- подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,542	0,572
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,939	0,996
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,109	1,169
	управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,339	0,357
	Итого стоимость услуг		10,05	10,60
	Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
	Общая площадь, кв.м.		498,2	498,2