

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)

		Пр.Окт ября 18/1		
		Периодичность	Размер платы руб/м2	
Статья расходов			с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			0,000	0,000
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,616	4,829
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,209	4,399
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,088	0,093
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,528	0,557
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,121	0,127
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,618	
	ремонт кровли		2,838	
	- общестроительные работы			0,316
	- электромонтажные работы			0,114
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		3,175
1.2	Услуги сторонних организаций		0,407	0,430
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,407	0,430
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,768	3,999
2.1	Услуги сторонних организаций		1,590	1,701
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,701	0,811
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,483	0,483
	вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
	дымоходов	4 раза в год	0,413	0,413
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,406	0,406
	-дератизация	ежемесячно	0,205	0,205
	-дезинсекция	4 раза в год	0,202	0,202
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,178	2,298
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,781	1,879
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,397	0,419
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,574	0,617
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,092	1,154
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,324	0,342
	Итого стоимость услуг		10,05	10,60
	Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
	Общая площадь, кв.м.		1605,2	1605,2