

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

		Пр.Окт ября 18/2		
		Периодичность	Размер платы руб/м2	
Ст ат ьи расходов			с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			1,654	1,636
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,678	6,205
1.1.	Услуги жилищных предприятий		6,501	6,018
	- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и	постоянно	0,088	0,093
	восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,508	0,535
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,052	0,055
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,666	
	ремонт кровли		2,406	0,000
	ремонт лестничной клетки	по графику	0,000	0,000
	- общестроительные работы		2,765	2,765
	- электромонтажные работы		0	0,600
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		1,953
1.2	Услуги сторонних организаций		0,177	0,187
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,177	0,187
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,123	3,484
2.1	Услуги сторонних организаций		0,885	1,123
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,650	0,753
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,232	0,367
	вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
	дымоходов	4 раза в год	0,179	0,314
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
	-дезинсекция	4 раза в год	0,000	0,000
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,238	2,361
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,868	1,971
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,369	0,390
3.	Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,561	0,603
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,087	1,148
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,336
	Итого стоимость услуг		11,45	11,44
	Итого стоимость услуг с НДС		13,51	13,50
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	11,86
	Общая площадь, кв.м.		3697,2	3697,2