

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

		<i>Пр.Окт ября 18/3</i>	
		Периодичность	Размер платы руб/м2
<i>Ст ат ьи расходов</i>			<i>с 01.01.2015г. с 01.07.2015г.</i>
<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			<i>0,000 0,000</i>
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,925 3,437
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,962 2,461
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,071 0,075
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007 0,007
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,457 0,482
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,095 0,100
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,089
	ремонт кровли	по графику	1,708
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	2,332 0,000
1.2	Услуги сторонних организаций		<i>0,963 0,976</i>
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	<i>0,232 0,245</i>
	- техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	<i>0,731 0,731</i>
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		<i>11,304 11,675</i>
2.1	Услуги сторонних организаций		<i>6,550 6,659</i>
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,691 0,800
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,024 0,024
	вентканалов	2 раза в год	0,024 0,024
	дымоходов	4 раза в год	0,000 0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,047 0,047
	-дератизация	ежемесячно	0,024 0,024
	-дезинсекция	4 раза в год	0,023 0,023
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(техобслуживание,аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	4,952 4,952
	страхование лифтов	в течение года	0,009 0,009
	техническое обследование лифтов(срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,827 0,827
2.2	Услуги жилищных предприятий		<i>4,754 5,016</i>
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,862 1,964
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	1,071 1,130
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	1,426 1,505
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,395 0,417
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,960 1,024
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,003 1,060
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770 0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,235 0,248
	Итого стоимость услуг		17,19 17,20
	Итого стоимость услуг с НДС		20,29 20,29
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		20,29 20,29
	Общая площадь, кв.м.		2815,9 2815,9