

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

		Пр.Окт ября 18		
		Периодичность	Размер платы руб/м2	
Статья расходов			с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			-1,250	-2,700
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,753	3,196
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,753	3,196
	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и	постоянно	0,095	0,100
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,537	0,566
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,073	0,077
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,468	
	ремонт лестничной клетки	по графику	3,562	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		2,433
1.2	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,148	3,373
2.1	Услуги сторонних организаций		1,248	1,361
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,711	0,824
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,509	0,509
	вентканалов	2 раза в год	0,074	0,074
	дымоходов	4 раза в год	0,435	0,435
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,028	0,028
	-дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
	-дезинсекция	4 раза в год	0,014	0,014
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,900	2,012
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием.уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,474	1,562
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,426	0,450
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,527	0,569
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,109	1,170
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,339	0,358
	Итого стоимость услуг		9,54	8,31
	Итого стоимость услуг с НДС		11,25	9,80
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,50	12,50
	Общая площадь, кв.м.		2667	2667