

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущест ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)

Пр.Окт ября 22/1

	Периодичность		
Ст ат ьи расходов		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		0,000	0,000
Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,827	5,526
Услуги жилищных предприятий		5,621	5,31
-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,089	0,094
проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,017
работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,534	0,563
частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,061	0,064
- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,223	0,408
ремонт кровли	по графику	1,601	1,601
- электромонтажные работы	по графику	0,385	0,000
- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,662	1,711
Услуги сторонних организаций		0,206	0,217
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,206	0,217
Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,691	2,893
Услуги сторонних организаций		1,198	1,309
- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,700	0,811
- обследование дымоходов и вентканалов		0,495	0,495
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
дымоходов	4 раза в год	0,423	0,423
-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
Услуги жилищных предприятий		1,493	1,585
- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	0,942	1,003
-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,551	0,581
Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,457	0,495
Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,077	1,136
управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
Итого стоимость услуг		10,05	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	11,86
Общая площадь, кв.м.		3175,5	3175,5