

**Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Пр. Окт ября 22/2

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статья расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		9,224	9,22
1.	внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,788	12,424
1.1.	Услуги жилищных предприятий		12,691	12,321
	- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091	0,096
	проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,017
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,493	0,520
	частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,058	0,061
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,519	
	ремонт лестничной клетки	по графику	7,673	3,105
	- общестроительные работы	по графику	0,411	0,057
	монтаж циркуляц. Линии	по графику	2,429	2,429
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		6,035
1.2	Услуги сторонних организаций		0,097	0,103
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,097	0,103
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,409	3,665
2.1	Услуги сторонних организаций		0,781	0,892
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,701	0,812
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,059	0,059
	вентканалов	2 раза в год	0,059	0,059
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	- дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,021	0,021
	- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
	- дезинсекция	4 раза в год	0,011	0,011
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,629	2,773
	- уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда, в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора - ежедневно, выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,214	2,336
	- подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,415	0,438
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,630	0,676
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,041	1,100
	управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,273	0,288
	Итого стоимость услуг		17,87	17,87
	Итого стоимость услуг с НДС		21,08	21,08
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	11,86
	Общая площадь, кв.м.		6709,3	6709,3