

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

		Пр.Окт ября 22		
		Периодичность	Размер платы руб/м2	
Статья расходов			с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			-1,094	-0,817
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,312	4,197
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,060	3,931
	- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и	постоянно	0,097	0,103
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,529	0,558
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,075	0,079
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,000	0,646
	ремонт кровли	по графику	1,664	1,664
	- электромонтажные работы	по графику		0,861
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	2,675	0,000
1.2.	Услуги сторонних организаций		0,252	0,266
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,252	0,266
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,636	3,882
2.1.	Услуги сторонних организаций		1,183	1,294
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,701	0,812
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,479	0,479
	вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
	дымоходов	4 раза в год	0,409	0,409
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
	-дезинсекция	4 раза в год	0,000	0,000
2.2.	Услуги жилищных предприятий		2,453	2,588
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	2,062	2,175
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,391	0,413
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,612	0,657
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,070	2,130
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	1,318
	Итого стоимость услуг		10,63	10,87
	Итого стоимость услуг с НДС		12,54	12,82
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,64	13,64
	Общая площадь, кв.м.		2590,9	2590,9