

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Пр.Окт ября 24/1

Статья расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,581	5,828
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,121	5,342
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,093	0,098
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,513	0,541
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,124	0,131
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,195	0,000
	ремонт лестничной клетки	по графику	4,178	2,708
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,845
1.2	Услуги сторонних организаций		0,461	0,486
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,250	0,263
	техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,211	0,223
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,775	4,034
2.1	Услуги сторонних организаций		1,317	1,441
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,905
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,444	0,444
	вентканалов	2 раза в год	0,064	0,065
	дымоходов	4 раза в год	0,380	0,380
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,092	0,092
	-дератизация	ежемесячно	0,046	0,046
	-дезинсекция	4 раза в год	0,045	0,045
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,458	2,593
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	2,005	2,116
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,453	0,478
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,630	0,677
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,096	1,158
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,328	0,346
	Итого стоимость услуг		11,08	11,70
	Итого стоимость услуг с НДС		13,08	13,80
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,08	13,80
	Общая площадь, кв.м.		2619,2	2619,2