

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта о осеннем осмотре)

Пр.Окт ября 24/2

Статья расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,467	8,201
1.1.	Услуги жилищных предприятий		7,219	7,940
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,108	0,114
	проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,025	0,027
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,511	0,539
	частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,123	0,130
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,378	
	установка пластиковых окон	по графику	5,368	5,368
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,706	1,764
1.2	Услуги сторонних организаций		0,247	0,261
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,25	0,26
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,495	3,739
2.1	Услуги сторонних организаций		1,312	1,436
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,905
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,440	0,440
	вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
	дымоходов	4 раза в год	0,376	0,376
	- дератизация, дезинсекция, в т.ч.:		0,091	0,091
	- дератизация	ежемесячно	0,046	0,046
	- дезинсекция	4 раза в год	0,045	0,045
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,182	2,302
	- уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда, в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора - ежедневно, выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,749	1,845
	- подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,433	0,457
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,589	0,635
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,233	1,233
	управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
	Итого стоимость услуг		12,78	13,81
	Итого стоимость услуг с НДС		15,09	16,29
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,09	15,09
	Общая площадь, кв.м.		2643,2	2643,2