

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Пр.Окт ября 24

Статья расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			0,00
1.	внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,748	7,337
1.1.	Услуги жилищных предприятий		7,475	7,049
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,103	0,108
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,398	0,420
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,081	0,085
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,473	0,007
	ремонт лестничной клетки	по графику	5,483	5,483
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,917	0,924
1.2	Услуги сторонних организаций		0,273	0,288
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,273	0,288
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,689	3,975
2.1	Услуги сторонних организаций		0,906	1,040
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,845	0,979
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,031	0,031
	вентканалов	2 раза в год	0,031	0,031
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,030	0,030
	-дератизация	ежемесячно	0,015	0,015
	-дезинсекция	4 раза в год	0,015	0,015
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,783	2,936
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	2,158	2,276
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,625	0,659
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,669	0,719
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,299	1,372
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,531	0,560
	Итого стоимость услуг		13,40	13,40
	Итого стоимость услуг с НДС		15,82	15,82
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,82	15,82
	Общая площадь, кв.м.		2395,3	2395,3