

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Пр.Окт ября 26/1

Статья расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			-1,865	0,000
1.	внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,467	5,717
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,261	4,802
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,090	0,095
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,531	0,560
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,061	0,064
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,743	0,686
	ремонт кровли	по графику		0,389
	- сантехнические работы	по графику	1,455	1,455
	- электромонтажные работы	по графику	0,00	0,171
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,364	1,364
1.2	Услуги сторонних организаций		0,206	0,914
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,206	0,217
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,000	0,697
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,268	3,496
2.1	Услуги сторонних организаций		1,380	1,504
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,905
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,488	0,488
	вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
	дымоходов	4 раза в год	0,417	0,417
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,111	0,111
	-дератизация	ежемесячно	0,056	0,056
	-дезинсекция	4 раза в год	0,055	0,055
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,888	1,992
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,502	1,585
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,386	0,407
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,532	0,574
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,074	1,134
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,322
	Итого стоимость услуг		9,34	10,92
	Итого стоимость услуг с НДС		11,02	12,89
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,89	12,89
	Общая площадь, кв.м.		3180,7	3180,7