

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Пр.Окт ября 26/2

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статья расходов</i>				
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			0,521
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,934	9,497
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,383	8,934
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и	постоянно	0,090	0,095
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,017
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,530	0,559
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,061	0,064
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,313	0,000
	ремонт лестничной клетки	по графику	3,373	6,761
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,438
1.2	Услуги сторонних организаций		0,551	0,563
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,204	0,216
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,347	0,347
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,135	3,361
2.1	Услуги сторонних организаций		1,269	1,392
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,904
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,49	0,49
	вентканалов	2 раза в год	0,07	0,07
	дымоходов	4 раза в год	0,41	0,41
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,866	1,968
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,469	1,550
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,397	0,418
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,528	0,570
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,093	1,155
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,325	0,343
	Итого стоимость услуг		9,69	14,58
	Итого стоимость услуг с НДС		11,43	17,21
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,43	16,69
	Общая площадь, кв.м.		3196,5	3196,5