

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)

Пр.Окт ября 26

		Периодичность		
Ст ат ьи расходов			с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.				0,00
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,909	5,587
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,649	5,313
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,097	0,102
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,533	0,562
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,077	0,081
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,918	0,563
	- общестроительные работы	по графику	0,768	0,973
	- сантехнические работы	по графику	0,000	0,000
	- электромонтажные работы	по графику		0,774
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	2,234	2,234
1.2	Услуги сторонних организаций		0,260	0,274
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,260	0,274
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,007	3,226
2.1	Услуги сторонних организаций		1,278	1,401
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,905
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,493	0,49
	вентканалов	2 раза в год	0,072	0,07
	дымоходов	4 раза в год	0,422	0,42
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,00
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,00
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,729	1,824
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,232	1,299
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,497	0,525
3.	Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,512	0,552
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,137
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,308	0,325
	Итого стоимость услуг		10,50	10,50
	Итого стоимость услуг с НДС		12,39	12,39
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,39	12,39
	Общая площадь, кв.м.		2514,4	2514,4