

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

Пр.Окт ября 28/2

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ст ат ьи расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,277	5,948
1.1.	Услуги жилищных предприятий		6,277	5,948
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	постоянно	0,098	0,103
		2 раза в год	0,021	0,022
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,533	0,562
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,217	0,228
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,873	0,385
	ремонт кровли	по графику	3,138	0,000
	- сантехнические работы	по графику	0,398	0,578
	- электромонтажные работы	по графику	0	0,176
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0	3,893
1.2	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,093	3,317
2.1	Услуги сторонних организаций		1,277	1,401
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,904
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,493	0,493
	вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
	дымоходов	4 раза в год	0,421	0,421
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,816	1,916
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,346	1,420
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,470	0,496
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,548	0,590
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,078	1,137
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,308	0,325
	Итого стоимость услуг		10,99	10,99
	Итого стоимость услуг с НДС		12,97	12,97
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,97	12,97
	Общая площадь, кв.м.		1298,2	1298,2