

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
(на основании акта осеннего осмотра)**

**Пр.Окт ября 28**

|             | Статья расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность  | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|             | Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |                |
| <b>1.</b>   | <b>внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 5,593          | 6,020          |
| <b>1.1.</b> | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 5,159          | 5,563          |
|             | -работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно      | 0,092          | 0,097          |
|             | проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год   | 0,018          | 0,019          |
|             | работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | постоянно      | 0,530          | 0,559          |
|             | частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно      | 0,128          | 0,135          |
|             | - очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 и 4 квартал  | 1,242          | 0,000          |
|             | ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику     | 0,627          | 1,650          |
|             | - электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику     | 0,000          | 0,582          |
|             | - подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год    | 2,522          | 2,522          |
| <b>1.2</b>  | Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 0,434          | 0,457          |
|             | техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц  | 0,43           | 0,46           |
| <b>2.</b>   | <b>Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 2,887          | 3,232          |
| <b>2.1</b>  | Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 1,271          | 1,395          |
|             | - сбор,вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | постоянно      | 0,781          | 0,905          |
|             | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно      |                |                |
|             | - обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 0,486          | 0,486          |
|             | вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год   | 0,071          | 0,071          |
|             | дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раза в год   | 0,416          | 0,416          |
| <b>2.2</b>  | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 1,616          | 1,838          |
|             | - уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеснеговывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год) | постоянно      | 1,201          | 1,399          |
|             | -подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в нед-лю | 0,416          | 0,439          |
| <b>3.</b>   | <b>Общексплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно      | 0,500          | 0,561          |
| <b>4.</b>   | <b>Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 1,073          | 1,134          |
|             | управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | 0,770          | 0,812          |
|             | услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно     | 0,305          | 0,322          |
|             | Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 10,05          | 10,95          |
|             | Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 11,86          | 12,92          |
|             | Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 11,86          | 12,92          |
|             | Общая площадь, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 1515,1         | 1515,1         |