

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Пр.Окт ября 40/1

Статьи расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,996	4,658
1.1.	Услуги жилищных предприятий		4,521	4,156
	(фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций	постоянно	0,099	0,104
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и	постоянно	0,535	0,564
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,143	0,151
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,631	0,000
	ремонт кровли	по графику	2,401	0,000
	- электромонтажные работы	по графику	0,691	1,105
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год		2,210
1.2	Услуги сторонних организаций		0,476	0,502
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,48	0,50
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,391	3,624
2.1	Услуги сторонних организаций		1,440	1,565
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,790	0,915
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,494	0,494
	вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
	дымоходов	4 раза в год	0,422	0,422
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,018	0,018
	-дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
	-дезинсекция	4 раза в год	0,009	0,009
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,139	0,139
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,951	2,058
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,511	1,594
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,441	0,465
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,559	0,603
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,107	1,170
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,339	0,358
	Итого стоимость услуг		10,05	10,05
	Итого стоимость услуг с НДС		11,86	11,86
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	11,86
	Общая площадь, кв.м.		1374,1	1374,1