

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Пр.Окт ября 40

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статья расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,632	8,307
1.1.	Услуги жилищных предприятий		8,632	8,307
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,094	0,099
	работ	2 раза в год	0,019	0,020
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,547	0,577
	электрооборудования	постоянно	0,136	0,144
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,623	0,000
	ремонт кровли	по графику	1,490	0,534
	ремонт лестничной клетки	по графику	3,902	3,902
	- электромонтажные работы	по графику	0	1,210
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,822	1,822
1.2	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,134	3,354
2.1	Услуги сторонних организаций		1,409	1,534
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,791	0,916
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,обезвреживанию,транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,491	0,491
	вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
	дымоходов	4 раза в год	0,420	0,420
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,124	0,124
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,725	1,820
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,305	1,377
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,420	0,443
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,523	0,565
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,124	1,188
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,356	0,376
	Итого стоимость услуг		13,41	13,41
	Итого стоимость услуг с НДС		15,83	15,83
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,83	15,83
	Общая площадь, кв.м.		1420,9	1420,9