

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущества на 2015 год по адресу

(на основании акта осеннего осмотра)

Пр. Окт ября 42/2

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статья расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		5,160	5,160
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,306	11,433
1.1.	Услуги жилищных предприятий		9,104	11,220
	- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,088	0,093
	проверка состояния, выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,527	0,556
	частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,063	0,066
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,770	
	установка пластиковых окон	по графику	5,506	8,488
	- общестроительные работы	по графику	0,882	0,000
	- сантехнические работы	по графику	0,639	0,000
	- электромонтажные работы	по графику	0,437	0,00
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,175	1,999
1.2	Услуги сторонних организаций		0,202	0,214
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,202	0,214
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,331	3,563
2.1	Услуги сторонних организаций		1,382	1,506
	- сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,787	0,911
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,480	0,480
	вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
	дымоходов	4 раза в год	0,411	0,411
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,112	0,112
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,950	2,057
	- уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда, в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора - ежедневно, выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,544	1,629
	- подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,406	0,428
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,542	0,585
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,072	1,131
	управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
	Итого стоимость услуг		14,25	16,71
	Итого стоимость услуг с НДС		16,81	19,72
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,65	14,56
	Общая площадь, кв.м.		3229,7	3229,7