

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

Пр.Окт ября 42

Ст ат ыи расходов		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		0,00	0,00
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,070	5,739
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,817	5,472
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,096	0,102
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,022
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,534	0,563
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,075	0,079
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	1,241	
	ремонт кровли	по графику	2,838	1,090
	- электромонтажные работы	по графику	0,000	0,670
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,011	2,946
1.2	Услуги сторонних организаций		0,253	0,267
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,253	0,267
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,466	3,695
2.1	Услуги сторонних организаций		1,460	1,579
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,796	0,914
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,495	0,495
	вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
	дымоходов	4 раза в год	0,423	0,423
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,050	0,050
	-дератизация	ежемесячно	0,025	0,025
	-дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,025
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,119	0,120
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,005	2,116
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,591	1,678
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,415	0,437
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,557	0,600
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,077	1,138
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
	Итого стоимость услуг		11,17	11,17
	Итого стоимость услуг с НДС		13,18	13,18
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,18	13,18
	Общая площадь, кв.м.		2584,1	2584,1