

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Пр.Окт ября 42А

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Статья расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,410	8,451
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,202	8,232
	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций	постоянно	0,089	0,094
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и	постоянно	0,533	0,562
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,061	0,065
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,476	
	установка пластиковых окон	по графику	3,700	5,814
	- сантехнические работы	по графику	0,328	
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,680
1.2	Услуги сторонних организаций		0,207	0,219
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,207	0,219
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,066	3,283
2.1	Услуги сторонних организаций		1,399	1,524
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,789	0,914
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,492	0,492
	вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
	дымоходов	4 раза в год	0,420	0,420
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,115	0,115
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,668	1,760
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,297	1,368
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,371	0,391
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,499	0,539
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,136
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
	Итого стоимость услуг		10,05	13,41
	Итого стоимость услуг с НДС		11,86	15,82
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	15,82
	Общая площадь, кв.м.		3153,3	3153,3