

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

**общедомового имущества на 2015 год по адресу
(на основании акта осеннего осмотра)**

Пр.Окт ября 44/1

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Статья расходов			
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		-3,889	-3,889
1.	внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,893	2,514
1.1.	Услуги жилищных предприятий		2,722	2,333
	(фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций	постоянно	0,099	0,105
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,532	0,561
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,068	0,071
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,481	0,468
	- сантехнические работы	по графику	0,288	
	- электромонтажные работы	по графику		0,384
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,232	0,721
1.2	Услуги сторонних организаций		0,171	0,181
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,181
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,637	3,907
2.1	Услуги сторонних организаций		1,003	1,128
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,790	0,915
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,071	0,071
	вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
	дымоходов	4 раза в год	0,000	0,000
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,031	0,031
	-дератизация	ежемесячно	0,016	0,016
	-дезинсекция	4 раза в год	0,015	0,015
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,111	0,111
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,634	2,779
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	2,199	2,319
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,435	0,459
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,655	0,704
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,151
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,339
	Итого стоимость услуг		8,27	8,27
	Итого стоимость услуг с НДС		9,76	9,76
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,65	13,65
	Общая площадь, кв.м.		3814,5	3814,5