

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

пр.Окт ября 44/2

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность  | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Ст ат ьи расходов                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |                |
| Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |                |
| 1.                                 | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 6,718          | 6,393          |
| 1.1.                               | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 6,591          | 6,259          |
|                                    | -работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно      | 0,084          | 0,088          |
|                                    | проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год   | 0,014          | 0,015          |
|                                    | работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно      | 0,515          | 0,543          |
|                                    | частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      | 0,166          | 0,175          |
|                                    | ремонт розлива                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |                |
|                                    | - очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал  | 0,594          | 0,000          |
|                                    | - общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по графику     | 2,046          | 0,000          |
|                                    | ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику     |                | 3,076          |
|                                    | - сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику     | 2,104          | 0,000          |
|                                    | - электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по графику     |                | 0,686          |
|                                    | - подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год    | 0              | 1,676          |
|                                    | - внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по графику     | 1,068          |                |
| 1.2                                | Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 0,127          | 0,134          |
|                                    | техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц  | 0,127          | 0,134          |
| 2.                                 | Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 2,740          | 2,963          |
| 2.1                                | Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 1,014          | 1,139          |
|                                    | - сбор,вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно      | 0,789          | 0,914          |
|                                    | - обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 0,059          | 0,059          |
|                                    | вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год   | 0,059          | 0,059          |
|                                    | дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 раза в год   | 0,000          | 0,000          |
|                                    | -дератизация, дезинсекция,в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 0,083          | 0,083          |
|                                    | -дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | 0,042          | 0,042          |
|                                    | -дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 раза в год   | 0,041          | 0,041          |
|                                    | - работы,выполяемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в 3 года | 0,082          | 0,082          |
| 2.2                                | Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 1,726          | 1,824          |
|                                    | - уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год) | постоянно      | 1,320          | 1,395          |
|                                    | -подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в нед-лю | 0,407          | 0,429          |
| 3.                                 | Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно      | 0,521          | 0,563          |
| 4.                                 | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 1,037          | 1,096          |
|                                    | управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно     | 0,770          | 0,812          |
|                                    | услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | 0,269          | 0,284          |
|                                    | Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 11,02          | 11,01          |
|                                    | Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 13,00          | 13,00          |
|                                    | Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 13,00          | 13,00          |
|                                    | Общая площадь, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 5148,2         | 5148,2         |