

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

Пр.Окт ября 44

		Периодичность		
	Ст ат ьи расходов		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.		-1,003	-0,682
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,722	5,630
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,722	5,630
	(фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и	постоянно	0,094	0,099
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,532	0,561
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,047	0,049
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,939	0,317
	ремонт кровли	по графику	1,404	
	- общестроительные работы	по графику	0,481	
	- сантехнические работы	по графику	2,206	
	- электромонтажные работы	по графику		1,408
1.2	Услуги сторонних организаций		0,000	0,000
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,812	4,069
2.1	Услуги сторонних организаций		1,404	1,529
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,790	0,915
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,490	0,490
	вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
	дымоходов	4 раза в год	0,419	0,419
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003	0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,121	0,121
2.2	Услуги жилищных предприятий		2,408	2,540
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,918	2,023
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,490	0,517
3.	Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,615	0,661
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,135
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,323
	Итого стоимость услуг		11,22	11,50
	Итого стоимость услуг с НДС		13,24	13,56
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,25	14,25
	Общая площадь, кв.м.		4155	4155