

Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имущест ва на 2015 год по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

пр.Окт ября 46/1

	Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ст ат ьи расходов			
Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	5,349	5,580
1.1.	Услуги жилищных предприятий	5,143	5,362
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,090
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и	постоянно	0,531
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,061
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,622
	- общестроительные работы	по графику	1,793
	ремонт кровли	по графику	1,164
	- сантехнические работы	по графику	1,243
	- электромонтажные работы	по графику	0,787
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	2,833
	- внешнее благоустройство	по графику	0,629
1.2	Услуги сторонних организаций	0,207	0,218
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,207
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории	3,106	3,322
2.1	Услуги сторонних организаций	1,363	1,483
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,759
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,488
	вентканалов	2 раза в год	0,071
	дымоходов	4 раза в год	0,417
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,003
	-дератизация	ежемесячно	0,003
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,114
2.2	Услуги жилищных предприятий	1,742	1,838
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,364
	- расходы по уборке мусоропровода:удаление мусора и кборка мусорокамер-ежедневно,уборка клапанов,мойка,очистка,обработка мусоропровода-1 раз в м-ц,устранение засора- по мере необходимости)	постоянно	0,000
	-уборка помещений,входящих в состав общего имущества,в т.ч.:сухая уборка-3 раза в неделю,влажная уборка-1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников-2 раза в год,влажнаяпротирка перил,дверей- 1 раз в год.	постоянно	0,000
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,378
3.	Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	0,505	0,546
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом	1,096	1,156
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326
	Итого стоимость услуг	10,05	10,60
	Итого стоимость услуг с НДС	11,86	12,51
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо	11,86	12,51
	Общая площадь, кв.м.	3178,50	3178,50