**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию**

***общедомового имущест ва на 2015 год по адресу***

***(на основании акт а осеннего осмот ра)*** ***пр.Окт ября 46/2***

| | | | Периодичность | *с 01.01.2015г.* | *с 01.07.2015г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Ст ат ьи расходов* | | | |
| | | *Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.* | | -4,669 | 0,000 |
| **1.** | **1.** | **Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.** | | 1,617 | 6,295 |
| | **1.1.** | Услуги жилищных предприятий | | 1,369 | 6,033 |
| | | -работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) | постоянно | 0,085 | 0,090 |
| | | проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана востановительных работ | 2 раза в год | 0,013 | 0,014 |
| | | работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего иммущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | *0,512* | *0,540* |
| | | частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,124 | 0,131 |
| | | - очистка кровли от снега | 1 и 4 квартал | *0,635* | |
| | | ремонт кровли | по графику | | *2,508* |
| | | - электромонтажные работы | по графику | | 0,389 |
| **4.** | | - подготовка к отопительному сезону | 1 раз в год | | 2,361 |
| | **1.2** | Услуги сторонних организаций | | 0,248 | 0,262 |
| | | техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,248 | 0,262 |
| | **2.** | **Содержание домового хозяйства и придомовой территории** | | 3,907 | 4,162 |
| | **2.1** | Услуги сторонних организаций | | *1,464* | *1,585* |
| | | - сбор,вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 0,759 | 0,880 |
| | | - обследование дымоходов и вентканалов | | 0,442 | 0,442 |
| | | вентканалов | 2 раза в год | 0,064 | 0,064 |
| | | дымоходов | 4 раза в год | 0,378 | 0,378 |
| | | -дератизация, дезинсекция,в т.ч.: | | 0,145 | 0,146 |
| | | -дератизация | ежемесячно | 0,036 | 0,037 |
| | | -дезинсекция | 4 раза в год | 0,109 | 0,109 |
| | | - работы,выполяемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в 3 года | 0,117 | 0,117 |
| | **2.2** | Услуги жилищных предприятий | | 2,443 | 2,577 |
| | | - уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год) | | 1,998 | 2,108 |
| | | -подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в нед-лю | 0,445 | 0,469 |
| | **3.** | **Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий** | постоянно | 0,622 | 0,669 |
| | **4.** | **Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом** | | 1,056 | 1,116 |
| | | управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| | | услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,288 | 0,304 |
| | | Итого стоимость услуг | | 7,20 | 12,24 |
| | | Итого стоимость услуг с НДС | | 8,50 | 14,44 |
| | | Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 13,17 | 14,44 |
| | | Общая площадь, кв.м. | | ***2631*** | ***2631*** |