

**Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию
общедомового имуществ ва на 2015 год по адресу
(на основании акт а осеннего осмот ра)**

пр.Окт ября 46

		Периодичность	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	<i>Ст ат ьи расходов</i>			
	<i>Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.</i>			1,980
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,769	10,149
1.1.	Услуги жилищных предприятий		8,508	9,874
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,097	0,103
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
	технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и	постоянно	0,533	0,562
	частичные осмотры систем водоснабжения(холодного и горячего),отопление, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,077	0,081
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	0,621	
	ремонт лестничной клетки	по графику	7,158	7,387
	- подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0	1,720
1.2	Услуги сторонних организаций		0,261	0,275
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,261	0,275
2.	Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,872	3,067
2.1	Услуги сторонних организаций		1,500	1,620
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,759	0,879
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,493	0,493
	вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
	дымоходов	4 раза в год	0,421	0,421
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,122	0,122
	-дератизация	ежемесячно	0,061	0,061
	-дезинсекция	4 раза в год	0,062	0,062
	- работы,выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,126	0,126
2.2	Услуги жилищных предприятий		1,372	1,447
	- уборка придомовой территории(в холодный период года- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада,очистка придомовой территории от наледи и льда,посыпка песком-вовремя гололеда,в теплый период года-подметание территории с усовершенствованным покрытием,уборка территорий без покрытия от листьев,сучьев,мусора,уборка контейнерных площадок,очистка урн от мусора-ежедневно,выкашивание газонов-3 раза в год)	постоянно	1,014	1,070
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,358	0,377
3.	Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,452	0,489
4.	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,094	1,156
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326	0,344
	Итого стоимость услуг		13,19	14,86
	Итого стоимость услуг с НДС		15,56	17,54
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,56	15,56
	Общая площадь, кв.м.		2516,9	2516,9